

Số: /QĐ-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao
(lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 02/UBND-GUQ ngày 05 tháng 01 năm 2023
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu)
của công dân;

Xét Đơn khiếu nại đề ngày 05 tháng 10 năm 2022 của ông Nguyễn Văn
Thịnh - bà Vũ Thị Thao (địa chỉ: Tổ 10 phường Duy Tân, thành phố Kon Tum).

Theo Báo cáo số 110/BC-TTr ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Thanh tra
thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thịnh
và bà Vũ Thị Thao với các nội dung sau đây:

I. Yêu cầu của người khiếu nại

Tại Đơn đề ngày 05 tháng 10 năm 2022 và Biên bản làm việc ngày 09
tháng 12 năm 2022 với Tổ xác minh, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao
khiếu nại, không đồng ý với Quyết định số 3540/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9
năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Phương án bồi
thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng,
phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum. Ông
Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất, bồi
thường về đất, tài sản trên đất và các khoản hỗ trợ khác, xem xét bố trí đất tái
định cư hoặc bồi thường bằng đất cho hộ gia đình, vì hiện nay gia đình rất khó
khăn, không còn thửa đất nào khác ngoài 02 thửa đất đã bị thu hồi.

II. Kết quả xác minh

1. Diễn biến nội dung vụ việc khiếu nại

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 11 tháng 11 năm 2020 của
Hội đồng nhân dân thành phố về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng các
công trình trên địa bàn thành phố Kon Tum. Ngày 03 tháng 12 năm 2020, Ủy

ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 3130/QĐ-UBND về việc triển khai chủ trương xây dựng công trình: Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum (sau đây viết tắt là Dự án).

Trên cơ sở Thông báo số 243/TB-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông báo thu hồi đất (thay thế Thông báo số 124/TB-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2021, đến ngày 15 tháng 4 năm 2022 điều chỉnh thành Thông báo số 148/TB-UBND) để thực hiện Dự án, ngày 05 tháng 10 năm 2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu để thực hiện Dự án đối với hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao.

Theo Trích lục bản đồ địa chính do Công ty TNHH MTV Trắc địa Tín Nghĩa lập ngày 08 tháng 5 năm 2022, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao có 02 thửa đất đang sử dụng tại Tổ 10 phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, trong đó:

- Thửa đất số 32, tờ bản đồ trích đo số 11: tổng diện tích 1.853,1 m², trong đó, diện tích trong phạm vi thu hồi thực hiện Dự án là 1.505,2 m²;
- Thửa đất số 249, tờ bản đồ trích đo số 11: tổng diện tích là 1.575,9 m², trong đó, diện tích trong phạm vi thu hồi thực hiện Dự án là 886,7 m².

Trên cơ sở kết quả xác minh nguồn gốc đất của Ủy ban nhân dân phường Duy Tân tại Văn bản số 207/UBND-ĐC ngày 09 tháng 5 năm 2022 với nội dung: 02 thửa đất mà hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng có nguồn gốc do ông Trần Từ, ông Nguyễn Thanh Du khai hoang để sản xuất nông nghiệp. Đến năm 1999 và năm 2003, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao nhận chuyển nhượng, khai phá, bao chiếm mở rộng diện tích, sử dụng ổn định đến nay, không có tranh chấp; việc xây dựng nhà của ông Nguyễn Văn Thịnh không vi phạm Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã lập và công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao tại Báo cáo số 369/BC-TTPTQĐ và Thông báo số 206/TB-TTPTQĐ ngày 13 tháng 6 năm 2022. Theo đó, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao được bồi thường, hỗ trợ tổng cộng 1.661.651.293 đồng, gồm:

- Bồi thường về đất: 691.202.425 đồng;
- Bồi thường về công trình xây dựng: 650.933.068 đồng;
- Bồi thường về cây trồng: 206.920.800 đồng;
- Hỗ trợ khác: 112.595.000 đồng.

Đối với số tiền bồi thường về đất 691.202.425 đồng: giá trị này chưa khấu trừ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định tại khoản 4 Điều 93 Luật Đất đai

năm 2013. Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và khấu trừ nghĩa vụ tài chính đối với hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao, ngày 10 tháng 5 năm 2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã có Công văn số 313/TTPTQĐ-TH đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Chi cục Thuế thành phố. Sau khi Chi cục Thuế thành phố ban hành các Thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai với tổng số tiền 51.935.626 đồng¹. Ngày 20 tháng 6 năm 2022, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đã thực hiện xong².

Tuy nhiên, đến ngày 01 tháng 7 năm 2022, Tổ thường trực về công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng để thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn phường Duy Tân, thành phố Kon Tum³ đã tổ chức họp, thống nhất đề nghị Ủy ban nhân dân phường Duy Tân xác minh bổ sung thời điểm hộ ông Nguyễn Văn Thịnh sử dụng đất thuộc đất Lâm trường theo ranh giới Bản đồ địa chính phường Quang Trung năm 1998. Ngày 03 tháng 7 năm 2022, Ủy ban nhân dân phường Duy Tân tổ chức họp lấy ý kiến của khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đối với thửa đất số 32 và 249 thuộc tờ bản đồ trích đo số 11 tại Tờ 10 phường Duy Tân mà ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng. Kết quả, xác định 02 thửa đất mà ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng thuộc phạm vi đất Lâm trường Kon Tum quản lý theo ranh giới bản đồ địa chính phường Quang Trung năm 1998; việc ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao xây nhà vi phạm điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

Trên cơ sở Công văn số 331/UBND-ĐC ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân phường Duy Tân về việc xác minh bổ sung nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình có đất bị thu hồi khi Nhà nước thực hiện Dự án và Công văn số 368/UBND-ĐC ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Ủy ban nhân dân phường Duy Tân về việc điều chỉnh một phần nội dung văn bản đã ban hành và hủy phiếu ý kiến khu dân cư ngày 26 tháng 4 năm 2022 liên quan đến nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Thịnh. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã lập lại và công khai Phương án hỗ trợ cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao tại Báo cáo số 586/BC-TTPTQĐ và Thông báo số 206/TB-TTPTQĐ ngày 22 tháng 8 năm 2022. Theo đó, hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao được hỗ trợ tổng cộng 737.804.594 đồng

¹. - Thửa đất số 249, tờ bản đồ số 11, diện tích 1.575,9m²: Ngày 07 tháng 6 năm 2022 Chi cục thuế thành phố đã ban hành các thông báo: Thông báo nộp tiền lệ phí trước bạ nhà đất, số tiền 671.988 đồng; Thông báo nộp thuế TNCN từ hoạt động chuyển nhượng BĐS, số tiền 532.000 đồng; Thông báo nộp tiền sử dụng đất, số tiền 50.000.000 đồng.

- Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 11, diện tích 11.853,1m²: Ngày 07 tháng 6 năm 2022 Chi cục thuế thành phố đã ban hành các thông báo: Thông báo nộp tiền lệ phí trước bạ nhà đất, số tiền 231.638 đồng; Thông báo nộp thuế TNCN từ hoạt động chuyển nhượng BĐS, số tiền 500.000 đồng.

². Tại các Giấy nộp tiền vào Ngân sách nhà nước ngày 20 tháng 6 năm 2022: số 0036611, số tiền 231.638 đồng; số 0036612, số tiền 671.988 đồng; số 0036613, số tiền 500.000 đồng; số 0036614, số tiền 50.000.000 đồng; số 0036615, số tiền 532.000 đồng.

³. Được Ủy ban nhân dân thành phố kiện toàn tại Quyết định số 174/QĐ-UBND ngày 15 tháng 01 năm 2022.

theo khoản 2 Điều 1 của Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh, gồm:

- Hỗ trợ về đất: 59.297.500 đồng;
- Hỗ trợ về công trình xây dựng: 520.746.454 đồng;
- Hỗ trợ về cây trồng: 157.760.640 đồng;
- Hỗ trợ khác: 0 đồng.

Sau khi kết thúc công khai (từ ngày 22 tháng 8 đến ngày 10 tháng 9 năm 2022), ngày 15 tháng 9 năm 2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố đã phối hợp với các đơn vị có liên quan làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao về những nội dung hộ gia đình có ý kiến liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ về đất, công trình, cây trồng và kiểm tra lại kết cấu nhà ở bị ảnh hưởng khi thu hồi đất để lập lại Phương án hỗ trợ cho hộ gia đình.

Trên cơ sở đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 390/TTr-TNMT ngày 22 tháng 9 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố đã thu hồi tổng cộng 2.391,9 m² đất nông nghiệp hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng tại Tổ 10 phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, trong đó:

- Thu hồi 1.505,2 m² đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ trích đo số 11 theo Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022.

+ Thu hồi 886,7 m² đất thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ trích đo số 11 theo Quyết định số 3519/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022.

Trên cơ sở đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Tờ trình số 360/TTr-TTPTQĐ và Báo cáo số 677/BC-TTPTQĐ ngày 20 tháng 9 năm 2022; đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 391/TTr-TNMT kèm theo Báo cáo thẩm định số 342/BC-TNMT ngày 22 tháng 9 năm 2022, ngày 26 tháng 9 năm 2022, Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 3540/QĐ-UBND, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án cho hộ ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao với số tiền 793.618.514 đồng, trong đó⁴:

- Hỗ trợ về đất: 59.297.500 đồng;

⁴. a) Đối với 1.505,2m² đất thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 11: được hỗ trợ 486.086.608 đồng, gồm có:

- Hỗ trợ về đất: 37.630.000 đồng;
 - Hỗ trợ đối với cây trồng trên đất: 105.452.000 đồng;
 - Hỗ trợ đối với nhà công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất: 343.004. 608 đồng.
- b) Đối với 886,7m² đất thuộc thửa đất số 249, tờ bản đồ số 11: được hỗ trợ 307.531.906 đồng, gồm có:
- Hỗ trợ về đất: 21.667.500 đồng;
 - Hỗ trợ đối với cây trồng trên đất: 52.308.640 đồng;
 - Hỗ trợ đối với nhà công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất: 233.555.766 đồng.

- Hỗ trợ về công trình xây dựng: 576.560.374 đồng;
- Hỗ trợ về cây trồng: 157.760.640 đồng.

Đối với số tiền 51.935.626 đồng mà ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đã thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, ngày 18 tháng 9 năm 2022, Chi cục Thuế thành phố đã ban hành Thông báo số 7227/TB-CCT về việc hủy các Thông báo nghĩa vụ tài chính về đất đai. Hiện nay, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao vẫn chưa nhận lại số tiền thoái thu.

2. Kết quả kiểm tra, rà soát về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất

a. Theo trình bày của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao

Qua làm việc, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao cho biết: Hiện nay hộ gia đình đang sử dụng 02 thửa đất tại Tổ 10 phường Duy Tân, trong đó, 01 thửa ông Nguyễn Văn Thịnh nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Năng Hoàng theo giấy mua bán viết tay đề ngày 06 tháng 5 năm 2003 (trước đó, ông Nguyễn Năng Hoàng nhận chuyển nhượng của ông Trần Từ theo giấy mua bán viết tay đề ngày 15 tháng 01 năm 2000, ngày 19 tháng 01 năm 2000, Ủy ban nhân dân phường Quyết Thắng xác nhận nội dung “ông Trần Từ và ông Nguyễn Năng Hoàng đã ký tên ở trang trước là đúng”), 01 thửa bà Vũ Thị Thao nhận chuyển nhượng của ông Đỗ Thanh Du theo giấy mua bán viết tay đề ngày 24 tháng 8 năm 1999. Thời điểm nhận chuyển nhượng, trên đất hiện đang trồng mì, không có cây thông. Sau khi nhận chuyển nhượng, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao xây dựng chòi để chăn nuôi dê bò. Khoảng năm 2003, ông bà xây nhà để ở, đến khoảng năm 2004 việc xây nhà hoàn thành.

Năm 2010, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hồ sơ đã được Ủy ban nhân dân phường Duy Tân xác nhận. Sau đó, hồ sơ được chuyển trả lại cho hộ gia đình, gia đình không biết lý do chuyển trả. Từ đó đến nay, gia đình không nộp lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên.

b. Kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

Hiện nay, ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng 02 thửa đất tại Tổ 10 phường Duy Tân, gồm có: Thửa số 31 tờ bản đồ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016, diện tích 1531,5 m² và thửa số 32 tờ bản đồ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016, diện tích 1.695,8 m², đã đăng ký trong Sổ mục kê đất đai (tạm) được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 17 tháng 6 năm 2016.

Căn cứ Bản đồ địa chính năm 1998, 02 thửa đất trên thuộc thửa số 2 tờ bản đồ số 11, ký hiệu RTS (đất có rừng trồng sản xuất thuộc nhóm đất lâm nghiệp). Theo Sổ mục kê năm 1998, thửa số 2 tờ bản đồ số 11 không thể hiện tên chủ sử dụng đất, chỉ thể hiện loại đất là “thông”.

Theo hồ sơ Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Tịnh xá Ngọc Duy năm

2017⁵, một phần diện tích đất được giao cho tịnh xá Ngọc Duy thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 6 Bản đồ địa chính năm 2016, trước đây là thửa số 2 tờ bản đồ số 11 có nguồn gốc như sau: diện tích đất này trước đây do Lâm trường Kon Tum quản lý và trồng cây thông từ năm 1983. Năm 1998, Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi và giao cho Ủy ban nhân dân phường Quang Trung quản lý (hiện nay phần diện tích đất này thuộc địa bàn phường Duy Tân quản lý).

Ngày 19 tháng 12 năm 2022, qua kiểm tra, đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ, xác định được: Về phía phía Nam thửa đất số 32 tờ bản đồ số 11 có một phần diện tích (hình thang) khoảng 248 m², không thuộc thửa số 2 tờ bản đồ số 11, nằm ngoài diện tích đất Lâm trường quản lý, không thể hiện tên người sử dụng đất trên Bản đồ địa chính cũng như Sổ mục kê năm 1998. Qua kiểm tra hiện trạng tại Biên bản ngày 21 tháng 12 năm 2022, hiện nay hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang quản lý, sử dụng trồng chuối, thanh long... trên phần diện tích đất này.

III. Kết quả đối thoại

Ngày 06 tháng 01 năm 2023, tại Trụ sở HĐND-UBND thành phố, ông Dương Anh Hùng, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố⁶ đã tổ chức đối thoại trực tiếp với ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao. Tại buổi đối thoại, hộ gia đình thống nhất với chủ trương thu hồi đất để thực hiện Dự án, tuy nhiên, đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất, vì 02 thửa đất này hộ gia đình nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Năng Hoàng và ông Nguyễn Thanh Du chứ không lấn chiếm đất Lâm trường, thời điểm nhận chuyển nhượng ông Hoàng và ông Du đang canh tác sản xuất nông nghiệp, trên đất không có trồng thông. Năm 2011 khi gia đình lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân phường xác lập, sau đó trả lại hồ sơ nhưng không nói rõ cho gia đình biết lý do bị trả hồ sơ.

IV. Kết luận

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ liên quan đến quy trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ đối với dự án đối với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và vợ là bà Vũ Thị Thao, các cơ quan tham mưu đã thực hiện cơ bản đúng theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013, Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và đảm bảo Quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư (ban hành kèm theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

⁵. Tại Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Kon Tum để xây dựng tịnh xá Ngọc Duy.

⁶. Được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền tại Giấy ủy quyền số 02/UBND-GUQ ngày 05 tháng 01 năm 2023.

Qua kiểm tra, rà soát, 02 thửa đất số 31 và 32 tờ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016 mà ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng, thuộc thửa số 2 tờ bản đồ số 11 Bản đồ địa chính năm 1998, có nguồn gốc là đất Lâm trường, năm 1998, Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi và giao cho Ủy ban nhân dân phường Quang Trung quản lý (hiện nay phần diện tích đất này thuộc địa bàn phường Duy Tân quản lý). Ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao không cung cấp được bất kỳ giấy tờ, tài liệu nào có tính pháp lý liên quan đến nguồn gốc đất, quá trình quản lý, sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi thực hiện Dự án mà ông bà đang khiếu nại. Việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành các Quyết định số 3518/QĐ-UBND và 3519/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022 thu hồi đất của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao để thực hiện Dự án là không đúng chủ thể.

Tuy nhiên, về phía Phía Nam thửa đất số 32 tờ bản đồ số 11 có một phần diện tích (hình thang) khoảng 248 m², không thuộc thửa số 02 tờ bản đồ số 11, nằm ngoài diện tích đất lâm trường quản lý, không thể hiện tên người sử dụng đất trên bản đồ địa chính cũng như sổ mục kê năm 1998, hiện gia đình ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao đang sử dụng vào mục đích nông nghiệp.

Do đó, nội dung ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao khiếu nại, không đồng ý với Quyết định số 3540/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng khu tái định cư kết hợp với mở rộng, phát triển khu dân cư phía Bắc phường Duy Tân, thành phố Kon Tum; đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất, bồi thường về đất, tài sản trên đất và các khoản hỗ trợ khác là có cơ sở để xem xét một phần:

- Nội dung ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao khiếu nại, đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất, bồi thường về đất, tài sản trên đất và các khoản hỗ trợ khác đối với phần diện tích đất khoảng 248 m² ở phía Phía Nam của thửa đất số 32 tờ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016 (thửa số 32 tờ bản đồ trích đo số 11) là có cơ sở để xem xét, giải quyết.

- Nội dung ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao khiếu nại, đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất, bồi thường về đất, tài sản trên đất và các khoản hỗ trợ khác đối với thửa đất số 31 tờ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016 (thửa số 249 tờ bản đồ trích đo số 11) và phần diện tích còn lại của thửa đất số 32 tờ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao (Địa chỉ: Tổ 10, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum):

- Công nhận nội dung ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao khiếu nại, đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất, bồi thường về đất, tài sản trên đất và các khoản hỗ trợ khác đối với phần diện tích đất khoảng 248 m² ở phía Phía Nam của thửa đất số 32 tờ bản đồ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016 (thửa số 32, tờ bản đồ trích đo số 11).

- Không công nhận nội dung ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao khiếu nại, đề nghị xem xét lại nguồn gốc đất, bồi thường về đất, tài sản trên đất và các khoản hỗ trợ khác đối với thửa đất số 31, tờ bản đồ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016 (thửa số 249 tờ bản đồ trích đo số 11) và phần diện tích còn lại của thửa đất số 32 tờ bản đồ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân phường Duy Tân chủ trì, phối hợp với các cơ quan chuyên môn thành phố xác minh lại nguồn gốc phần diện tích đất khoảng 248 m² ở phía Nam của thửa đất số 32 tờ số 11 Bản đồ địa chính năm 2016 (thửa số 32 tờ bản đồ trích đo số 11). Trên cơ sở xác minh của Ủy ban nhân dân phường Duy Tân, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện phương án bồi thường bổ sung theo quy định (nếu đủ điều kiện).

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân thành phố thì ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Duy Tân, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Văn Thịnh và bà Vũ Thị Thao chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (thay b/c);
- Đ/c Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c PCT UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Ban TCD TP (t/dối);
- Trang thông tin điện tử TP;
- Lưu: VT, NC₁.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Anh Hùng